कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित र सञ्चालित

होटल फरेष्ट इन लिमिटेड
Hotel Forest Inn Limited

रजिष्टर्ड कार्यालय : बूढानीलकण्ठ नगरपालिका-१, काठमाण्डौ, नेपाल, फोन नं.: ०१-४४४०७०६
इमेलः hotelforestinn11@gmail.com वेभसाइटः www.hotelforestinn.com.np

वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि साधारण शेयरको सार्वजनिक निष्काशन तथा बिक्री खुल्ला बारेको सूचना

होटल फरेष्ट इन लिमिटेडले आफ्नो जारी पूँजी रु.२,००,००,००,०००/- को २०% अर्थात रु.४०,००,००,०००/- रकम बराबरको प्रति शेयर कित्ता अंकित मूल्य रु.१००/- दरको ४०,००,००० कित्ता साधारण शेयरको १०% अर्थात ४,००,००० कित्ता नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृति प्राप्त गरी वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपाली नागरिकहरुका लागि **आज मिति २०८२ माघ ०४ गते आइतबारदेखि** निष्काशन तथा बिक्री खुल्ला गरिएको व्यहोरा सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि सूचित गरिन्छ ।

दरखास्त दिन पाउने न्यूनतम कित्ता : १०	दरखास्त दिन पाउने अधिकतम कित्ता : २,००,०००

दरखास्तसाथ प्रति साधारण शेयर रु.१००/- को दरले (शतप्रतिशत भुक्तानी माग गरिएको)

सि.नं.	विवरण-पत्र हेर्न तथा प्राप्त गर्न सकिने स्थानहरु :
१.	एन आई सी एशिया क्यापिटल लिमिटेड, थापाथली, काठमाण्डौ, नेपाल, वेबसाइटः www.nicasiacapital.com
२.	होटल फरेष्ट इन लिमिटेड, बूढानिलकण्ठ-१, काठमाण्डौ, वेबसाइटः www.hotelforestinn.com.np
३.	नेपाल धितोपत्र बोर्ड, खुमलटार, ललितपुरको वेबसाइटः www.sebon.gov.np बाट हेर्न सकिनेछ ।

सि.नं.	दरखास्त फारम प्राप्त गर्ने र बुझाउने स्थान :
१.	नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट स्वीकृति प्राप्त गरेका सम्पूर्ण सी-आस्बा (C-ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु तथा सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेडबाट निर्माण गरिएको सफ्टवेयर "**मेरो सेयर**" अनलाइन प्रयोग गरि सि-आस्बा प्रणाली मार्फत आवेदन दिन सकिनेछ ।

वैदेशिक रोजगारीमा रहिरहेका नेपालीहरुका लागि साधारण शेयरको बिक्री खुल्ला अवधि

निष्काशन खुल्ला हुने मिति	:	२०८२/१०/०४ गतेदेखि
निष्काशन बन्द हुने मिति (छिटोमा)	:	२०८२/१०/०८ गते (बैंकिङ्ग समय पश्चात्) सम्म ।
निष्काशन बन्द हुने मिति (ढिलोमा)	:	२०८२/१०/१८ गते (बैंकिङ्ग समय पश्चात्) सम्म ।

संक्षिप्त वित्तीय विवरणः

विवरण	वास्तविक (लेखापरीक्षण भएको)			प्रक्षेपित (लेखापरीक्षकबाट प्रमाणित)		
	आ.व. ०७९/८० (Restated)	आ.व. ०८०/८१	आ.व. ०८१/८२	आ.व. ०८२/८३	आ.व. ०८३/८४	आ.व. ०८४/८५
पूर्नमूल्यांकन बिनाको प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९२.९६	९३.३९	९०.६५	९४.३२	९८.४१	१०२.८४
पूर्नमूल्यांकन सहितको प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९२.९६	१४७.६७	१२५.२६	१२२.००	१२६.१०	१३०.५२
प्रति शेयर आम्दानी रु.	१.४९	(१.६९)	(१६.८६)	१.८०	४.०९	४.४३
संचित नाफा/(नोक्सान) (रु.हजारमा)	(५०,२४८.४९)	(६७,४४५.७९)	(२३९,४३४.१९)	(२०३,४७६.०४)	(१२१,६३४.५९)	(३३,१०१.२२)

नोटः *कम्पनीको नेटवर्थ सम्बन्धी विवरण लेखापरिक्षकबाट प्रमाणित भएको ।*

आयोजनाको कुल लागत विवरण :

होटल फरेष्ट इन लिमिटेडको आयोजना सम्पन्न गर्दा लागेको कुल लागत : रु.३,४८,२१,१५,५२८/-

लगानी फिर्ता हुने अवधि (Pay Back Period) सम्बन्धी विवरण :

डिस्काउन्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि (Discounted Pay Back Period)	:	१५.३३ वर्ष ।
साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि (Simple Pay Back Period)	:	१०.८६ वर्ष ।

क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी विवरण

स्वीकृत विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिम क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था इन्फोमेरिक्स क्रेडिट रेटिङ्ग नेपाल लि., बानेश्वर, काठमाण्डौबाट रेटिङ्ग गराई "IRN-BB-(Is)" "[Double B Minus (Issuer)" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । जसले Moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations भन्ने जनाउँदछ । इन्फोमेरिक्स क्रेडिट रेटिङ्ग नेपाल लिमिटेडले IRN AAA देखि IRN D सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ जसमा ग्रेड IRN AAA ले बलियो आधार जनाउँछ भने IRN D ले कमजोर आधार जनाउंछ । रेटिङ्गको संकेत पछाडि रहने + (जोड) वा - (घटाउ) चिन्हले सम्बन्धित रेटिङ्ग वर्ग भित्रको तुलनात्मक स्थितीलाई जनाउँदछ । क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी विस्तृत विवरण स्वीकृत विवरणपत्रको दफा २२ (ट) पाना नं. ५० मा उल्लेख गरिएको छ ।

रेटिङ्ग प्रदान गरेको मिति : २०८२/०४/१४ **बहाल रहने अवधि मितिः २०८३/०४/१३**

यस निष्काशन सम्बन्धी विस्तृत जानकारीको लागि **मिति २०८२ पौष २४ गतेको "नागरिक"** दैनिकमा प्रकाशित आह्वान-पत्र वा निष्काशन कम्पनीको वेभसाइट www.hotelforestinn.com.np अथवा निष्काशन तथा बिक्री प्रवन्धकको वेभसाइट Website: www.nicasiacapital.com मा हेर्नुहुन अनुरोध गर्दछौं ।

लगानीकर्तालि धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनमा आवेदन दिदा अनिवार्य रुपमा उक्त निष्काशनको लागि तयार गरेको विवरणपत्र पढी आफ्नो स्वविवेकले दरखास्त दिनुहुन अनुरोध गर्दछौं ।

धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकः

NIC ASIA CAPITAL

एन आई सी एशिया क्यापिटल लिमिटेड
ट्रेड टावर नेपाल, थापाथली-११, काठमाडौं
फोनः ९७७-१-५७०५९९४, फ्याक्सः ९७७-१-५७०६४५८
Email: info@nicasiacapital.com
Website: www.nicasiacapital.com